

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

№ 2 от «25» мая 2021 г.

Председатель правления

Добровитченко Н.А.



**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
ТСЖ «Кривоноса-3» на 2021 год.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
-------	--------------------	-----------------

Ремонтно-строительные работы

1	Текущий ремонт 7 подъезда	июнь - август
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	по мере необходимости
3	Косметический ремонт лифтовых (потолки, стены после подтопления)	по мере необходимости

Малярные работы

4	Частичны ремонт и покраска арочного перехода, 2-х подсобных уличных помещений	июнь-сентябрь
5	Покраска газовой трубы	июль - сентябрь

Подготовка системы отопления к отопительному сезону

6	Ревизия регулирующей и запорной арматуры, приборов учета и контроля	май
7	Промывка, опрессовка системы отопления	май
8	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	май
9	Замена неисправных элементов	по мере необходимости
10	Поверка узла учета тепловой энергии (1 раз в 4 года)	май

Эксплуатация оборудования

11	Замена счетчика по холодной воде	февраль
----	----------------------------------	---------

Кровельные работы

12	Ревизия состояния кровельного покрытия	по мере необходимости
13	Ремонт кровли 1-го подъезда	июнь-октябрь

Электротехнические работы

14	Замена выключателей в подъездах	по мере необходимости
----	---------------------------------	--------------------------

15	Ремонт, замена светильников	по мере необходимости
16	Ревизия проводки, исправности электрических приборов	постоянно

Слесарные работы

17	Ремонт мусорных баков, мусороприемников	по мере необходимости
18	Установка (замена) замков на шкафах установки электрических счетчиков	по мере необходимости
19	Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях	по мере необходимости

Благоустройство территории

20	Покос травы, декоративная подрезка кустарников	по мере необходимости
21	Подрез веток деревьев около столбов уличного освещения	по мере необходимости
22	Монтаж ограждения 4,6 подъездов	май-июнь

Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер

23	Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости
	Промывка, обработка мусорных стволов	июль-сентябрь

Контроль и администрирование

24	Проверка работоспособности и снятие показаний водяных счетчиков (контрольные замеры) 2 раза в год	по графику
25	Обслуживания вентиляционных каналов (до начала отопительного сезона, во время отопительного сезона, после отопительного сезона)	3 раза в год
26	Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.	по мере необходимости